

AROC TIMES

Enjoy Communication

「新築住宅 20年瑕疵保険」登場!!

住宅あんしん保証より今までの10年保証に加え、新たに「新築20年瑕疵保険」が加わりました。この保険に加入いただくと、木造新築住宅に限り、10年目の手続きや検査がなく、切れ目なく20年間、保険を持続させることが可能となります。さらに、延長瑕疵保険と組み合わせることで最長60年もの長きにわたり保証を付保することが可能となります。



加入条件

20年瑕疵保険のご採用には、
現行の新築住宅瑕疵保険の要件を満たしたうえで、下記の要件を満たす必要があります。

① 戸建住宅であること

② あんしんWebシステム
からのお申込であること③ 当社が定める「長期保証住宅設計施工
ガイドライン」の基準を満たすこと

雨水の侵入を防止する基準

要件(木造住宅の場合)

屋根	勾配屋根 (すべてを満たす)	改質アスファルトルーフィングを用いる
	陸屋根	屋根用透湿防水シート(JISA 6111:2016の耐久性試験の区分IIまたはIIIのもの)を用いるこの場合、屋根葺き材との間に通気層を設ける
外壁	すべてを 満たす	上記項目を満たしたうえで、パラペットに用いる防水テープは高耐久防水テープを用いる
開口部	すべてを 満たす	外壁通気構造であること 透湿防水シート(JISA 6111:2016の耐久性試験の区分IIまたはIIIのもの)を用いる
バルコニー	すべてを 満たす	サッシ枠またはスリプ管と周囲の防水紙との取り合い部分に用いる防水テープが高耐久防水テープであること サッシ枠またはベンドキャップの周囲と外壁仕上げ材との取り合い部分に用いるシーリング材は高耐久シーリング材であること
		排水のための側溝を設けること
		最も傾斜の緩やかな部分(排水口は除く)の勾配は1/50以上であること
		手すり壁に用いる防水テープは高耐久防水テープを用いること

構造耐力上主要な部分に関する基準

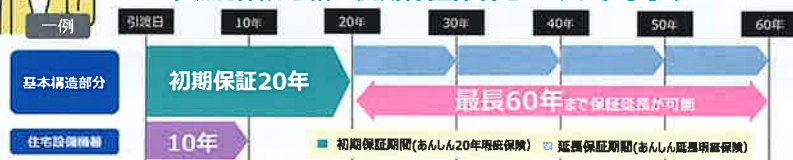
住宅性能評価制度の劣化対策等級2相当の仕様であること



長期保証体制の構築

最長60年!!

20年瑕疵保険を軸に長期保証体制をつくりましょう!

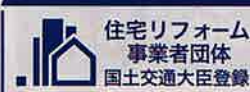


保証制度の充実が住宅会社様にとって差別化や信頼性向上、ブランド力強化、施主様の生涯顧客化になり、施主様にとっても住宅購入時の長期的な安心につながります。また、非住宅物件に関しても10年保証を取り扱っておりますので、合わせてぜひご活用ください。

詳細につきましては弊社保険保証課 渡辺までお問い合わせください

国土交通省認定

「住活協リフォーム」登録事業者募集!!



一般社団法人住活協リフォームは、住宅リフォーム事業の健全な発展と、消費者が安心してリフォームを行える環境づくりを目的として設立された団体で、国土交通省が認める「住宅リフォーム事業者団体登録制度」に登録された全国16団体のひとつです。住活協リフォームに加盟いただくことで、国に認められたリフォーム事業者団体の一員としての「信頼の証」を得られるほか、また、リフォーム工事に関するトラブル対応のアドバイスや、技術力向上のための講習など、事業者の品質向上につながる様々なサポートを受けることが可能です。リフォーム需要が高まる今、ぜひ住活協リフォームへの加盟をご検討ください。

住活協リフォームだから得られる5つの得

1 信頼の証

が得られます

専用ロゴマーク・独自会員証を活用することで、お客様より安心してリフォームを任せられる業者さんとして信頼が得られます。当団体のホームページに掲載、地域密着リフォーム元請として認知度が上がります。

2

商売道具

が得られます

リフォームビジネスに必要な各種サポートツールが得られます。

3

情報

が得られます

ZOOMやYouTubeを通じて国策や提案ネタ等のタイムリーな情報が得られます。

4

セーフティネット

が得られます

瑕疵保険の割引が得られます。国のガイドに基づいた見積書や契約書などの帳票を活用できます。

5

経営支援

が得られます

人材育成等の研修セミナーを受講することができ、全国の活動の成功事例等が得られます。

詳細につきましては弊社営業担当までお問い合わせください

耐震等級3をトータルサポート「SSバリュー」ご案内

LIXILが提供する「SSバリュー」は、耐震等級3相当の強度と耐震補償が付いたサービスです。

建築会社様の設計図面をLIXILが構造設計CADシステムで検査し、耐震等級3の実現をサポートします。また、地震で建物が全壊した場合には、最高2,000万円まで建て替え費用を補償する「耐震補償」が付帯。さらに、図面と依頼書を送るだけで、無料でラフプラン作成・耐震等級3の判定・アドバイスが受けられます。法改正により確認申請の書類が複雑化している今、SSバリューを活用して安心・安全な家づくりを進めましょう。

耐震補償付きSSバリュー

「耐震等級3」相当の構造設計検査
LIXILが、「耐震等級3」相当の設計検査を実施。

強固で高品質な高耐震構造
LIXILが指定する構造材を使用した構造体。

建てる前に地盤を調査
地盤調査会社が地盤調査を実施します。

建築中の現場を調査「瑕疵担保責任保険」
住宅瑕疵担保責任保険法人が建築中に計2回の現場調査を実施します。

万が一の震災時も安心な耐震保証
万が一、地震で家が全壊しても最高2000万円まで建て替え費用の一部を負担。



SSバリューは、全棟で「耐震等級3」相当を実現しています。

※SSバリュー指定プレカット工場としてファーストウッド様が加盟されています。ぜひプレカット木材と併せてご検討ください。

詳細につきましては弊社営業担当までお問い合わせください

赤字
覚悟

アロック・サンワ特別企画

今だけ!! TOTO システムバス採用で三乾王が無償!!

～長年ご愛顧いただいている皆様へ、感謝の気持ちを込めて～

シンラHLシリーズ・サザナHTシリーズをご成約いただいたお客様を対象に、天井換気扇を浴室暖房乾燥機「三乾王」へ無償でグレードアップできるキャンペーンを実施しています。

(※サザナNタイプ・特定顧客向け商品は対象外です。)

暖房・換気・乾燥がそろった人気の「三乾王」を導入することで、寒い季節でも浴室をあたたく、快適にお使いいただけます。

15万円相当がお得になる期間限定のキャンペーンです。この機会にぜひご利用ください!

各商品基本仕様の
天井換気器具



サザナHTシリーズの場合



浴室換気暖房乾燥機「三乾王」



キャンペーン期間

受注期間:2026年2月27日まで

出荷期間:2026年3月31日まで



システムバスルーム【サザナHTシリーズ】

TOTOの上質なバスルームで、ワンランク上のくつろぎを。

エアコン定額利用サービス

DAIKIN ZEAS Connect のご紹介

「ZEAS Connect」は、ダイキン工業が提供する 業務用エアコン(店舗・オフィス向け)を月額定額で利用できるサービスです。
エアコンの機器本体+設置工事、さらに保守・修理や管理サポートなどをセットにして、初期費用を抑えながら導入・利用できる形になっています。



定額サービスのメリット

初期費用

ほぼ
0円



※工事費等はサービス料に含まれていないため、資産として持たず経費処理可能

月額利用で
経費化が可能

月額サービス料に機器費用も含まれているので、資産として持たず経費処理可能

資産を持たず、経費処理できる!

故障時の修理費

使っている間も
0円

動産保険も適用!

管理工数の削減

管理・点検サポート付き
3ヵ月ごとのフロン簡易点検を遠隔監視で自動化

冷媒漏れや故障もお知らせ!

契約更新時は
最新機種へ

一定期間経過後は最新機種への更新も可能です

故障時の部品交換も安心!

ハウ酸防蟻施工 新築35年保証スタート!!

この度、ハウ酸防腐防蟻処理「ボロンdeガード®工法」において、新たに”新築35年保証”の提供を開始いたしました。

保証の特徴

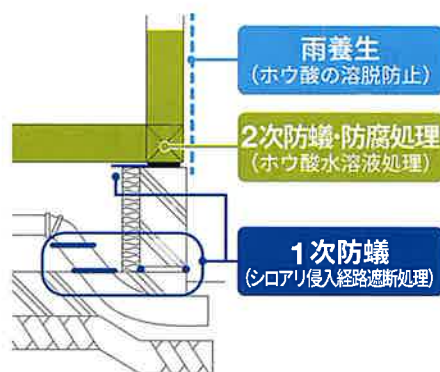
最長35年の長期保証
(日本初!)

保証更新時の再施工は
不要

5年ごとの定期検査(有償)
のみで更新可能

長期優良住宅にも適合

※再施工不要で35年間のシロアリ保証があるのは国内初!



ハウ酸施工のポイント

ボロンdeガード®工法は、「1次防蟻」として、基礎の隙間をハウ酸防蟻充填材で埋め、シロアリの侵入を防ぎます。さらに「2次防蟻・防腐」として、木部に処理されたハウ酸がシロアリの食害と腐朽を防ぎます。仕上げに雨養生を施行することで、ハウ酸の溶脱を防ぎます。こうした徹底した施工体制と、長期安定に優れた無機ミネラル系素材のハウ酸の採用により、再施工を必要としない、効果が長期間持続します。

新築35年保証の概要

[保証期間] 施工完了日から、35・30・25・20年のいずれか

[定期検査] 5年ごと(有償)

[補償金額] 保証期間中、修復費用の合計が300万円まで

[保証料] 35年…35,000円 / 30年…30,000円
25年…25,000円 / 20年…20,000円

定期検査のみでOK 再処理不要で最長35年保証!



YKK
ap

冬支度応援フェア
期間中

寒くなるこれからの季節に大活躍!

デザイン・耐積雪・耐風、すべてを兼ね備えた ジーポートPro

「ジーポートPro」は、1台用から4台用まで幅広くラインアップ。さらに、暮らしに合わせた豊富なオプションもご用意しています。

雪下ろしの手間を減らしたい方、冬場の駐車スペースでお悩みの方は、ぜひお早めにご相談ください!



さらに進化した耐積雪性能

従来モデルから進化した「ジーポートPro」では、耐積雪性能250cm・300cmタイプを新たにラインアップ。より多くの地域でご使用いただけるだけでなく、万一の大雪にも安心して備えられる仕様となっています。

強風にも負けない安心設計

近年、日本全域で台風被害が深刻化し、カーポートの破損被害も増加しています。「ジーポートPro」は、業界トップクラスの耐風性能で、大切な愛車と暮らしをしっかりと守ります。

積雪300cm相当
(9000N/㎡ 比重0.3)



ジーポート Pro9000タイプ

積雪250cm相当
(7500N/㎡ 比重0.3)



ジーポート Pro7500タイプ

ジーポートProで、快適で安心な冬を。

※各詳細につきましては弊社営業担当までお問合せください。