

AROC TIMES

Enjoy Communication

Life Fitness Company
AROC-SANWA

2022年キーワード 「脱炭素 “カーボンニュートラル”」

2022年の新春を迎え、謹んで新年のご挨拶を申し上げます。新型コロナウイルス感染症により影響を受けられた方々には心よりお見舞い申し上げると共に、この状況が一日も早く解消され、平穏な日々が戻りますよう強く願っております。

さて、今年2022年は建築業界にとって大きな変化が起こると予想されます。2020年10月菅前総理の所信表明演説から始まった「2050年までに脱炭素社会を実現する」の言葉通り、2021年は「総点検タスクフォース」や「あり方検討」で議論がされ、その結果、国交省・経産省・環境省からロードマップが発表になりました。

2022年 ・住宅性能表示制度における多段階の上位等級の運用
※下の国土交通省資料参照

2025年 ・省エネ基準の義務化(Ua値0.87)

2030年 ・省エネ基準をZEH基準へ義務化を目指す(Ua値0.6)

2050年 ・ストック平均でZEH・ZEB基準の水準の省エネ性能が確保され、太陽光発電設備などの再生可能エネルギーの導入が一般的となることを目指す

とくに「住宅性能表示制度における多段階の上位等級の運用」では、**今年秋、施行予定の「戸建て住宅のZEH水準を上回る等級の設定」の発表**がありました。業界の断熱性能水準が一気に上がることが予想され、各ハウスメーカーやビルダーも対応に追われています。

そこで当社のご提案として、「FPの家」「WB工法」「セルロースファイバー」を推進し、高断熱化だけでなく、快適性も追求した家づくりの支援を行ってまいります。

戸建住宅のZEH水準を上回る等級の設定について

- 住宅性能表示制度の断熱等性能等級におけるZEH水準を上回る等級(等級6、等級7)について、暖冷房にかかる一次エネルギー消費量の削減率(概ね30%削減、概ね40%削減)を目安として設定する。
- 暖房期のない8地域におけるZEH水準を上回る等級については、冷房一次エネルギー消費量の削減率や建材の使用実態を考慮し、等級6としてUac=5.1を設定する。

現行水準		地域の区分								
		1	2	3	4	5	6	7	8	
住宅品確法断熱等性能等級	等級2 (SS55基準)	Ua	0.72	0.72	1.21	1.47	1.67	1.67	2.35	-
		Uac	-	-	-	-	-	-	-	-
	等級3 (H4基準)	Ua	0.54	0.54	1.04	1.25	1.54	1.54	1.81	-
		Uac	-	-	-	-	4.0	3.8	4.0	-
ZEH	等級4 (省エネ基準)	Ua	0.46	0.46	0.56	0.75	0.87	0.87	0.87	-
		Uac	-	-	-	-	3.0	2.8	2.7	6.7
民間基準(参考)	強化外皮基準	Ua	0.40	0.40	0.50	0.60	0.60	0.60	0.60	-
	G1	Ua	0.34	0.34	0.38	0.46	0.48	0.56	0.56	-
	G2	Ua	0.28	0.28	0.28	0.34	0.34	0.46	0.46	-
	G3	Ua	0.20	0.20	0.20	0.23	0.23	0.26	0.26	-

上位等級、ZEH水準を上回る等級の水準案		地域の区分								
		1	2	3	4	5	6	7	8	
住宅品確法断熱等性能等級	等級5 (上位等級(パブコメ済))	Ua	0.4	0.40	0.50	0.60	0.60	0.60	0.60	-
		Uac	-	-	-	-	3.0	2.8	2.7	6.7
	等級6 (ZEH水準を上回る等級)	Ua	0.58	0.28	0.28	0.34	0.46	0.46	0.46	-
		Uac	-	-	-	-	3.0	2.8	2.7	5.1
等級7 (ZEH水準を上回る等級)	Ua	0.20	0.20	0.20	0.23	0.26	0.26	0.26	-	
		Uac	-	-	-	-	3.0	2.8	2.7	-



また、昨年12月にトヨタがEV(電気自動車)に4兆円規模の投資を行うと発表があり、いよいよ国内でもEV化が本格化してまいります。2030年には**新車販売の4台に1台がEVになると予測されます。そこで、今からの新築住宅にはEV用の壁面コンセントやスタンドタイプの提案が他社との差別化の1つになると考えます。**性能が上がると快適性も上がります。しかし、建築コストが上がってしまいますので、補助金や保険料、税金対策をワンストップでご提案できるように、社員のスキルアップを行ってまいります。

皆様から「アロックに相談したら解決してくれた」と言ってもらえるよう、誠心誠意努力してまいりますので、本年もどうぞよろしくお願ひ申し上げます。

結びに、本年が皆様にとって実り多い年になりますことを心より祈念し、新年の挨拶とさせていただきます。

アロック・サンワ株式会社
代表取締役社長 石橋 智洋

各種工法でサポートします

「FP工法・WB工法説明会」開催決定!!

FP工法説明会 [募集説明会] 3月11日(金)14:00 ~

「FPの家」は独自のウレタンパネルにより優れた断熱性と気密性を発揮、快適な暮らしをお届けしています。



夏涼しく、冬暖かい。いつでも、どこでも年中快適。お客様に高性能でより良い品質の住宅をお届けする「FPの家福井」では、会員工務店様を募集しています。

※詳細は弊社営業担当までお問い合わせください。

WB工法説明会 [募集説明会] 3月11日(金)15:00 ~

「WB HOUSE」は、通気断熱WB工法によってつくられた住宅です。WBとはダブルブレス。ふたつの呼吸「家の呼吸・壁面の呼吸」です。



人が「呼吸」するように、家も「呼吸」しています。「空気」づくりを考えた、結露とは無縁の耐久性の高い健康的な家を実現する「WB HOUSE」では、会員工務店様を募集しています。

※詳細は弊社営業担当までお問い合わせください。

T・D・Y SHOWROOM Fair 2022

～欲しいがきっと見つかる～
T・D・Yショールームフェア開催!

恒例のTDYショールームフェアを開催します。
今回も、各社イチオシ商品を多数展示しております。また、ブースを設け「こどもみらい支援事業」のご案内、メーカーによる「照明、壁紙」の相談会も行ってまいりますので、たくさんの方のご来場お待ちしております。

2022. **2.19** (sat)
10:00 » 17:00

会場1
TOTO福井ショールーム
会場2
YKK APプレゼンテーションルーム福井



TOTO システムバス シンラ

Daiken YKK APにて 不燃壁材 グラビオエッジ ピアンテ

樹脂窓で こころよい空間づくりを YKK AP 高性能樹脂窓 APW330/APW430

ご来場プレゼントや 各種特典も用意しております。

感染対策徹底しております。 お客様のご協力をお願いします。

2会場ともにご来場頂いた方限定!! / 大粒いちご 1組 2パックプレゼント!! アンケートにお答えいただきました方対象。数に限りがございます。

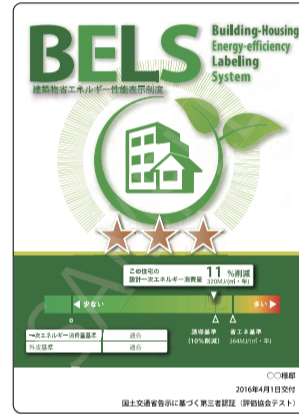
設計サポート件数日本一に!!

住宅あんしん保証の全国取扱店(全190社)のうち、住宅の性能表示に必要な 証明書等の発行が2021年累計件数で約230件を超え、弊社が「日本一」となりました。

令和3年4月から省エネ性能の説明義務化が施行されたことにプラスして、令和3年度から開始されたグリーン住宅ポイント(新築)では省エネ性能を示す証明書が必要となり、証明書の発行依頼が急激に増えたことが要因だと思います。

またそれ以外に、弊社では長期優良住宅、認定低炭素住宅、性能向上認定住宅、BELS、フラット3S適合証明書、贈与税の非課税処置に必要な住宅性能証明書などの証明書発行のサポートも行っております。証明書発行のサポート以外では瑕疵保険の検査を行っていただいている建築士にご協力いただいて既存住宅、中古住宅のインスペクションも請け負っています。

今後は1月から開始されるこどもみらい住宅支援事業、令和4年度4月から断熱等級5の創設、新築住宅の光熱費表示が開始予定となっており、今まで以上に設計サポートの拡充が必要になってきますので準備を怠らず、工務店さま支援を強化していきたく思います。アロック・サンワの設計サポートサービスをぜひご活用ください。

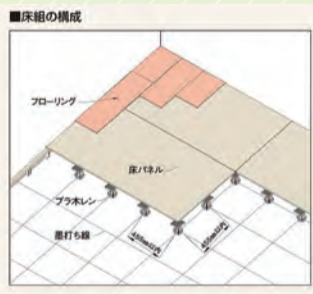


アロック・サンワの充実設計サポートメニュー

- 外皮計算サポート** 省エネ説明義務に対応
- 外皮 & 一次エネ計算サポート** 低炭素・ZEHに対応
- BELS発行代行サポート** 補助金の資料として活用など
- 構造計算サポート (木造2階まで)** 長期優良住宅に対応
- 光熱費算出サポート (準備中)** お客様への提案書として活用など

フリーフロアの代替品!!

工期短縮 低コスト プラホレンのご紹介!!

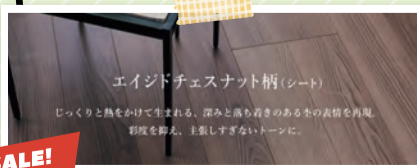


パーティクルボードの資材不足が深刻化するなか、フリーフロアの代替案としてフクビ化学工業(株)のプラホレンをご紹介します。
工期短縮・低コストの乾式二重床として使用でき、床パネルは15mm合板でも代替え可能です。
ぜひ、ご検討ください。

※商品のお問合せは弊社営業担当までお問い合わせください。

OUTLETコーナー

現品限りの超特価です!今回はこちらの2点!
商品の在庫・価格は弊社営業担当までお問い合わせください。
アウトレット商品につき、梱包に多少の汚れ、へこみがございますのでご了承ください。



エイジドチェスナット柄(シート)
じっくりと熱をかけて生まれる、深みと落ち着きのある木の表情を再現。 彩度を抑え、主張しすぎないトーンに。



イクタ 銘木フロアラスティック ナラ樫
寸法: 12x303x1818(1坪/梱)
品番: AW-NKR3 数量: 4梱

アロック・サンワの社員紹介!! / 業務課



今年度の新入社員です!
マネージャー/狩野 修
趣味はドライブと映画鑑賞!!
西尾 藍未
Netflixにハマっています!
主任/長谷川 月
ハンドメイドとネットショッピングが好きです!
岡村 日舞莉
韓ドラを見たり、音楽を聴いて過ごしています!

商品の発注やお引取りで来社されたお客様の対応をさせていただきます。ご注文、納期、商品の問い合わせなどは直接私たちにお任せください!

業務課直通 ☎ 0776・54・2647