

平成 25 年 10 月吉日

取次店 各位

株式会社住宅あんしん保証
営業統轄課

「既存住宅現況検査技術者講習」のご案内

拝啓 貴社益々ご清栄のことと存じます。平素は格別のお引き立てを賜り厚く御礼申し上げます。

さて、既存住宅個人間売買瑕疵保険の販売促進を目的として、平成 25 年 10 月 8 日に、(一社)住宅瑕疵担保責任保険協会(以下、かし保険協会と言います。)より「既存住宅現況検査技術者講習の開催」が発表されました。この講習は、国土交通省が策定した「既存住宅インスペクション・ガイドライン」の内容に準拠しており、受講後はかし保険協会の「既存住宅現況検査技術者」として登録することができます。

つきましては、この「既存住宅現況検査技術者講習」を、お取引のある検査事業者様やインスペクション業務に関心がある事業者様等に、ご受講いただきますようご案内をお願いいたしたく、申込みキットを 1 部ご送付いたします。

本講習を受講し、既存住宅現況検査技術者として登録されると、以下のメリットがございます。

①商品改定により利便性が向上する既存住宅個人間売買瑕疵保険を販売するにあたって、例えば、次のような商品上の強みを活かすことができます。

- ・保険法人が行う現場検査を省略し、書類審査のみで加入が可能となります。
- ・保険法人が行う現場検査を省略できることで、検査料の低減にもつながります。

②かし保険協会に登録される事で検査のスキルを客観的にPRすることができます。

なお、①の条件として建築士事務所登録、および弊社に検査事業者の登録が必要となります。ぜひとも、この機会に対象となる建築士事務所にご案内いただきますようお願いいたします。

なお、検査事業者様に本日付けで同種のご案内を「既存住宅現況検査技術者講習 申込みキット追加請求書」とともに郵送させていただきます。

本申込みキットの追加請求をご希望される場合は、同封いたしました「既存住宅現況検査技術者講習 申込みキット追加請求書」に必要事項を記載の上、当社まで FAX にてご連絡をお願いいたします。

その他ご不明点等ございましたら、以下の連絡先までお問い合わせください。

【お問い合わせ先】

- ・株式会社 住宅あんしん保証 営業統轄課
- ・電話番号 03-3562-8122

ご多忙中、誠に恐縮でございますが、ご協力頂きますようお願い申し上げます。

敬具

平成 25 年 10 月吉日

取次店 各位

株式会社住宅あんしん保証
営業統轄課

「既存住宅現況検査技術者講習」のご案内

拝啓 貴社益々ご清栄のことと存じます。平素は格別のお引き立てを賜り厚く御礼申し上げます。

さて、既存住宅個人間売買瑕疵保険の販売促進を目的として、平成 25 年 10 月 8 日に、(一社)住宅瑕疵担保責任保険協会(以下、かし保険協会と言います。)より「既存住宅現況検査技術者講習の開催」が発表されました。この講習は、国土交通省が策定した「既存住宅インスペクション・ガイドライン」の内容に準拠しており、受講後はかし保険協会の「既存住宅現況検査技術者」として登録することができます。

つきましては、この「既存住宅現況検査技術者講習」を、お取引のある検査事業者様やインスペクション業務に関心がある事業者様等に、ご受講いただきますようご案内をお願いいたしたく、申込みキットを 1 部ご送付いたします。

本講習を受講し、既存住宅現況検査技術者として登録されると、以下のメリットがございます。

①商品改定により利便性が向上する既存住宅個人間売買瑕疵保険を販売するにあたって、例えば、次のような商品上の強みを活かすことができます。

- ・保険法人が行う現場検査を省略し、書類審査のみで加入が可能となります。
- ・保険法人が行う現場検査を省略できることで、検査料の低減にもつながります。

②かし保険協会に登録される事で検査のスキルを客観的にPRすることができます。

なお、①の条件として建築士事務所登録、および弊社に検査事業者の登録が必要となります。ぜひとも、この機会に対象となる建築士事務所にご案内いただきますようお願いいたします。

なお、検査事業者様に本日付けで同種のご案内を「既存住宅現況検査技術者講習 申込みキット追加請求書」とともに郵送させていただきます。

本申込みキットの追加請求をご希望される場合は、同封いたしました「既存住宅現況検査技術者講習 申込みキット追加請求書」に必要事項を記載の上、当社まで FAX にてご連絡をお願いいたします。

その他ご不明点等ございましたら、以下の連絡先までお問い合わせください。

【お問い合わせ先】

- ・株式会社 住宅あんしん保証 営業統轄課
- ・電話番号 03-3562-8122

ご多忙中、誠に恐縮でございますが、ご協力頂きますようお願い申し上げます。

敬具

国土交通省が「既存住宅インスペクション・ガイドライン」を策定

ニーズの高まる中古住宅市場に欠かせない「インスペクション」
かし保険協会の検査技術者講習を受講して検査技術者登録!

検査業務のスペシャリストに!

既存住宅現況
検査技術者
登録制度

(一社)住宅瑕疵担保責任保険協会による

第1回 既存住宅現況 検査技術者講習

- 中古住宅インスペクションの必須事項を習得!
- 高い水準の検査スキルで信頼性アップ!
- 既存住宅売買かし保険の加入に際してのメリットも!

受講
対象

- 建築士事務所に所属する建築士または適合判定資格者
- 登録住宅性能評価機関に所属する建築士または適合判定資格者

※第1回(平成25年度)受講対象者は上記の通りです。



(現況検査)

ニーズの高まる中古住宅市場に欠かせない「インスペクション」 かし保険協会の「検査技術者」登録で検査業務のスペシャリストに!

国土交通省策定の「既存住宅インスペクション・ガイドライン」に準拠した

第1回

既存住宅現況検査技術者講習

検査技術者
登録制度

中古住宅の売買時に、第三者によるインスペクションを求める傾向が高まりつつある中、先日、国土交通省により「既存住宅インスペクション・ガイドライン」が策定されました。しかし、インスペクションのサービスを行うためには、検査の実施に不可欠な検査方法、サービス提供時の留意事項、関係法令に関する幅広い知識が必要です。

策定の背景

- 中古住宅の流通は今後増大傾向に。
- 需要はあるが質の点で中古住宅の購入に対する不安も大きい。
- 中古住宅のインスペクションの標準的な基準や制度の必要性が高まる。

インスペクション(建物検査)の普及により

- インスペクション業務の適正化。(第三者的立場での実施)
- 留意事項等の説明の徹底による利用者の信頼性の向上。
- 中古住宅の購入に対する不安の低減。

ホームインスペクションといわれるものは色々あるけど..

新築入居時の検査
リフォーム実施時の検査
保険加入時の検査



中古住宅売買時の検査

検査を行う者の技術力や検査基準等は
事業者ごとに様々...

どの検査事業者が行っても
同じ検査結果を!

例えて言うなら
身体検査!



今回のガイドラインの対象は、目視等を中心として
住宅の現況を把握するために行われる現況検査で
最も基本的なインスペクション。

人間ドック!

大手術!

性能向上インスペクション

既存住宅に係る二次的なインスペクション=既存住宅診断

既存住宅に係る一次的なインスペクション=既存住宅現況検査

受講&登録のメリット

POINT
1

中古住宅インスペクションの必須事項を習得!

国土交通省のガイドラインに準拠した講習を受けることで、検査の実施に不可欠な検査方法や、サービス提供時の留意事項、関係法令に関する知識等を幅広く身に付けることができます。

POINT
2

高い水準の検査スキルで信頼性アップ!

講習会に加え、修了考査を行い、一定レベルの業務知識を身につけた方だけを登録するので、第三者性と高い水準の検査の両方をアピールできます。

POINT
3

既存住宅売買かし保険の加入に際してのメリットも!

かし保険協会に登録された検査技術者^(※)が行った検査は、保険加入時に、かし保険法人が行う現場検査に代える取り扱いが認められるなどのメリットもあります。

※既存住宅売買かし保険ご利用のためには、かし保険法人への事業者登録が必要です。
事業者としての登録要件については、各かし保険法人へお問い合わせください。

講習内容スケジュール

9:05



9:50

受付・入室

10:00 講習内容

- ・ガイドライン策定の背景・目的・趣旨
- ・既存住宅現況検査の適正な実施について
- ・既存住宅現況検査の内容(総論)
- ・既存住宅現況検査の手順
- ・公正な業務実施のために遵守すべき事項
- ・情報の開示等
- ・住宅瑕疵保険
- ・関係法令の条文(抄)
- ・申込書・契約書・契約内容等説明事項の雛形
- ・既存住宅現況検査の内容・方法・手順等
- ・その他

16:00 修了考査

途中、お昼休憩あり



お申込みの流れ

事前にご用意 いただくもの

- 受講料 26,250円(税込)(振込手数料は別途ご負担ください)
- 顔写真2枚(縦3.0cm×横2.4cm / 正面・無帽・無背景 / 撮影6ヵ月以内 / カラー写真)
※1枚は申込書、1枚は受講票(後日発送)に貼付けてください。
- 建築士免許証(写し)または建築士登録証(写し)または建築基準適合判定資格者登録証(写し)

返信用封筒は郵便窓口で
特定記録郵便として手続きください。
(切手代として280円必要)

受講料 ご入金

26,250円(税込)

- お支払いは最寄りの銀行窓口からお振り込みください。
(専用振込用紙はございませんので窓口に備え付けの振込用紙をご利用ください)

振込先

シヤ) ジュウタクカシタンボセキニンホケンキョウカイ
【口座名】 一般社団法人 住宅瑕疵担保責任保険協会
カシホケンキョウカイ コウシコウカイジムキョク
(かし保険協会 講習会事務局でも振込可能です。)
【口座番号】 みずほ銀行 新橋支店 普通 2765789

(注1) お振り込み名は受講者名と同一としてください。(勤務先名等での振り込みは不可)
(注2) 複数受講者分をまとめてのお振り込みはお受けできません。

申込書 郵送

- 申込み締切は、各会場開催日の2週間前までです。
- 申込書は、かし保険協会ホームページからダウンロードすることもできます。【<http://kashihoken.or.jp/>】
- 顔写真(1枚)を貼付け、振込控え・建築士免許証(写し)、または建築士登録証(写し)、または建築基準適合判定資格者登録証(写し)を同封し、郵便窓口で【特定記録郵便】の手続きを行ってください。
※ 申込書に貼られた顔写真は登録証の顔写真として使用します。

受講票 発送

- 申込記載事項および受講料の入金状況を確認し、かし保険協会より受講票を発送します。

受講 + 修了考査

- 持ち物案内 → ・筆記用具 ・受講票
- 受講票には必ず顔写真を貼ってください。
- 講習終了後、修了考査を行います。(マークシート方式)

登録者 公開

- 修了考査合格者は、かし保険協会のホームページで公開します。
同時に検索システムで登録者として検索ができるようになります。
(2013年12月予定)

登録証 発行

登録証の有効期間は2年間です。
(平成28年3月末まで)

- 修了考査合格者へ登録証(カード)を発行します。
(受講から約2週間)

講習開催は10会場、ご希望の会場で受講できます

全国の主要都市で実施。会場等の詳細は裏面にてご確認ください。
講習終了後に修了考査を行い合格者は、かし保険協会のホームページに検査技術者として公開され、登録情報の検索を行うことができます。合格者にはその後、登録証(カード)が発行されます。



受講会場の確定

講習の受講会場は、受付先着順に定員を締め切ります。第1希望会場が満席の場合、第2希望会場での受講となります。希望されるすべての会場が満席の場合は、本部事務局よりお電話でご連絡します。その際、空席がある他の会場または日程をご紹介しますが、会場に空席がない場合またはご紹介した日程・会場でご都合がつかない場合は、納入いただいた受講料を全額返還します。(お振り込み時にご負担いただいた手数料は除きます)

会場・日程の変更

いったんお申込みをされた受講会場・日程は、変更できません。ただし、病気入院その他それと同等のやむを得ない事由がある場合は、各講習日の申込締切日(変更申請期間)までに、変更希望先に空席がある場合に限り、1回のみ変更することができます。その場合は、本部事務局(TEL:03-3988-6201)まで、変更申請期間中にご連絡ください。
※ 変更申請期間経過後は、いかなる理由があっても一切変更できません。

受講料の返還について

いったん納付した受講料は、次の場合を除いて返還いたしません。

- (1) ご希望された会場または日程の満席により、講習を受講できなかった場合
- (2) 当社の責めに帰すべき事由により、講習を受講できなかった場合
- (3) 天災等の理由により講習が中止された場合
- (4) 受講者の死亡または重大な疾病により、講習を受講できなかった場合
- (5) 受講申込日から8日以内に受講の辞退を書面にて申し出た場合

- ※ 左記(1)(2)(3)(5)の場合は返還手数料当社負担にて、受講料を全額返還いたします。
なお、(4)の場合は、受講料の返還に係る手数料(1,050円)を差し引いた額を返還いたします。
- ※ 受講料返還までには最長1ヵ月程度の期間がかかりますことを、あらかじめご了承ください。

既存住宅現況検査技術者講習 開催会場一覧

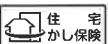
日程	開催地	定員	会場
11月20日(水)	東京	300名	サンシャインシティ 東京都豊島区東池袋3-1 TEL.03-3989-3486
11月22日(金)	金沢	60名	金沢市文化ホール 石川県金沢市高岡町15-1 TEL.076-223-1221
11月26日(火)	札幌	190名	TKPガーデンシティ札幌きょうさいサロン 北海道札幌市中央区北四条西1丁目 共済ビル TEL.011-252-3165
11月29日(金)	仙台	120名	仙台商工会議所 宮城県仙台市青葉区本町2丁目16-12 TEL.022-265-8124
12月3日(火)	福岡	160名	電気ビルみらいホール&カンファレンス 福岡県福岡市中央区渡辺通2丁目1-82 TEL.0120-222-084
12月4日(水)	広島	200名	広島県健康福祉センター 広島県広島市南区皆実町1丁目6-29 TEL.082-254-7111
12月6日(金)	高松	50名	アルファあなぶきホール 香川県高松市玉藻町9-10 TEL.087-823-3131
12月10日(火)	大阪	200名	大阪会館 大阪府大阪市中央区本町4丁目1-52(北御堂下) TEL.06-6261-9351
12月11日(水)	名古屋	240名	名古屋サンスカイルーム 愛知県名古屋市中区錦1丁目18-22 TEL.052-201-3344
12月13日(金)	横浜	168名	パシフィコ横浜 神奈川県横浜市西区みなとみらい1丁目1-1 TEL.045-221-2121

※なるべく公共交通機関をご利用のうえご来場ください。(有料駐車場をご利用の場合は、各自ご負担となります。)

【お問合せ・試験情報】

日建学院コールセンター  **0120-243-229**
URL <http://www.nik-g.com/> 受付/AM10:00~PM5:00(土・日・祝日は除きます)

実施機関 株式会社 日建学院 既存住宅現況検査技術者講習 事務局
〒171-0014 東京都豊島区池袋2-68-1 日建サテライト館4F

主催  一般社団法人 住宅瑕疵担保責任保険協会
〒105-0004 東京都港区新橋3-1-11 長友ランディックビル2F

●パンフレット記載内容/2013年10月現在
●本パンフレットに記載しております内容は予告なく変更される場合があります。